

UCHWAŁA NR LIV/428/2014
RADY POWIATU W SZCZECINKU
Z DNIA 05 LISTOPADA 2014 R.

w sprawie zmiany statutu Zakładu Obsługi Nieruchomości Powiatu Szczecineckiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), art. 11, ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938 i poz. 1646 oraz z 2014 r. poz. 379, poz. 911 i poz. 1146) - Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. W statucie Zakładu Obsługi Nieruchomości Powiatu Szczecineckiego nadanym uchwałą Nr XXXIV/293/2005 Rady Powiatu Szczecineckiego z dnia 6 grudnia 2005 r. w sprawie utworzenia Zakładu Obsługi Nieruchomości Powiatu Szczecineckiego oraz nadania pierwszego statutu tej jednostki¹ dokonuje się zmiany treści i brzmienia Rozdziału III na następujące:

„III. Przedmiot i zakres działania Zakładu”

1. Przedmiotem działalności Zakładu jest realizacja zadań określonych przez Radę Powiatu w Szczecinku i Zarząd Powiatu Szczecineckiego oraz zadań wynikających z umów i porozumień związanych z gospodarowaniem i zarządzaniem nieruchomościami, które nie zostały oddane w trwały zarząd innym jednostkom organizacyjnym, stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości oraz zasoby nieruchomości Skarbu Państwa, w odniesieniu do których Starosta Szczecinecki wykonuje zadania zlecone z zakresu administracji rządowej.

2. Do podstawowej działalności Zakładu należy:

- 1) administrowanie nieruchomościami oddanymi Zakładowi do administrowania lub zarządzania, w tym:
 - a) zawieranie umów cywilno-prawnych,
 - b) pobieranie należności z tytułu zawartych umów,
 - c) regulowanie wszelkich należności związanych z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,
 - d) utrzymanie porządku i czystości,
 - e) utrzymanie w pełnej sprawności urządzeń technicznych: wodno-kanalizacyjnych, grzewczych, elektrycznych, gazowych, wewnętrznej sieci telefonicznej, instalacji odgromowych, sieci logicznej i innych,
 - f) przeprowadzanie konserwacji, napraw i remontów,
 - g) przeprowadzanie okresowych przeglądów budynków, instalacji i urządzeń.
- 2) dozór mienia oraz zabezpieczenie mienia przed zniszczeniem;
- 3) utrzymanie, eksploatacja i rozliczanie środków transportowych;
- 4) prowadzenie zleconych zadań remontowych i inwestycyjnych;
- 5) administrowanie nieruchomościami oddanymi Zakładowi w trwały zarząd.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szczecineckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

¹ zmieniony uchwałą Nr XIX/148/2008 Rady Powiatu Szczecineckiego z 03 marca 2008 r. w sprawie zmiany statutu zakładu Obsługi Nieruchomości Powiatu Szczecineckiego

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Dorota Chrzanowska

Uzasadnienie

Podstawą prawną zmiany statutu jest przepis art. 11, ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938 i poz. 1646 oraz z 2014 r. poz. 379, poz. 911 i poz. 1146), który nadaje organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego kompetencje nadawania statutu jednostce budżetowej lub jego zmiany.

Niniejsza zmiana statutu, stanowi rozszerzenie działalności Zakładu Obsługi Nieruchomości Powiatu Szczecineckiego o administrowanie nieruchomościami oddanymi Zakładowi do administrowania lub zarządzania, a także sprawowania nad nimi dozoru i eksploatacji oraz prowadzenia zleconych zadań remontowych i inwestycyjnych.

Powodem rozszerzenia przedmiotu działalności Zakładu Obsługi Nieruchomości Powiatu Szczecineckiego jest m.in. konieczność zapewnienia dozoru nad nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji i użytkowania stanowiącymi majątek Powiatu.

Stąd, podjęcie uchwały jest celowe i konieczne.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jan K'.