

**UCHWAŁA NR XXXIV/293/2005
RADY POWIATU SZCZECINECKIEGO
Z DNIA 6 GRUDNIA 2005 R.**

w sprawie utworzenia Zakładu Obsługi Nieruchomości Powiatu Szczecineckiego oraz nadania pierwszego statutu dla tej jednostki

Na podstawie art. 12 ust. 8 pkt i ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003r Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r Nr 102 poz. 1055) –Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Tworzy się jednostkę organizacyjną Powiatu Szczecineckiego – Zakład Obsługi Nieruchomości Powiatu Szczecineckiego.
2. Jednostka, o której mowa w ust. 1 zostaje wyposażona w majątek, na który składa się mienie ruchome przekazane Powiatowi Szczecineckiemu w dniu 22.09.2004 r. przez Urząd Marszałkowski.
3. Jednostce, o której mowa w ust. 1 oddaje się w użyczenie nieruchomości nabyte przez Powiat Szczecinecki w trybie o którym mowa w ust. 2.
4. Siedzibą tworzonej jednostki będzie nieruchomość położona w Szczecinku, przy ul. Kościuszki 47/49

§ 2

Tworzonej jednostce nadaje się pierwszy statut, którego treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006r

PRZEWODNICZĄCY RADY
Wawrzyniec Romacki
mgr Wawrzyniec Romacki

UZASADNIENIE

Powiat Szczecinecki posiada nieruchomości, które do chwili obecnej nie mogą być przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu. Z majątku tego nie można w pełni korzystać ze względu na uwarunkowania prawne uniemożliwiające prowadzenie działalności gospodarczej przez samorząd powiatowy. Celem obniżenia kosztów utrzymania wspomnianego majątku Rada Powiatu postanowiła powołać jednostkę organizacyjną Powiatu Szczecineckiego pod nazwą Zakład Obsługi Nieruchomości Powiatu Szczecineckiego..

STATUT

Zakładu Obsługi Nieruchomości Powiatu Szczecineckiego

I. Podstawa prawna

1. Jednostka działa na podstawie:
 - Ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r., o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1592 ze zm.),
 - Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.),
 - Statutu Powiatu Szczecineckiego,
 - Uchwały Nr XXXIV/293/2005 Rady Powiatu Szczecineckiego z dnia 6 grudnia 2005 r. w sprawie utworzenia Zakładu Obsługi Nieruchomości Powiatu Szczecineckiego oraz nadania pierwszego statutu dla jednostki,
 - Niniejszego Statutu.

II. Postanowienia ogólne

1. Pełna nazwa jednostki brzmi: Zakład Obsługi Nieruchomości Powiatu w Szczecinku, w dalszej części statutu w skrócie „Zakład”.
2. Siedziba Zakładu znajduje się w Szczecinku przy ul. Kościuszki 47/49.
3. Zakład pokrywa koszty swojej działalności dochodami własnymi zgodnie z budżetem ustalonym przez Zarząd Powiatu.
4. Zasady wynagradzania i inne uprawnienia pracowników Zakładu regulują stosowne przepisy.
5. Wewnętrzne stosunki pracy oraz obowiązki pracowników unormowane są w regulaminie pracy oraz wynikają z powszechnie obowiązujących przepisów.
6. Statut zakładu i jego zmiany uchwała Rada Powiatu Szczecineckiego.

III. Cele i zakres działania zakładu

1. Celem działania zakładu jest wykonywanie zadań związanych z gospodarowaniem nieruchomościami, które nie zostały oddane w trwały zarząd innym jednostkom, stanowiącymi własność Powiatu Szczecineckiego oraz Skarbu Państwa, w odniesieniu do których Starosta Szczecinecki wykonuje zadania z zakresu administracji rządowej.
2. Główne zadania zakładu, to:
 - Dbłość o stan techniczny obiektów położonych w Szczecinku przy ul. Kościuszki 47-49.

- Ustalenie potrzeb remontowych ww. nieruchomości.
- Wykonywanie bieżących napraw i remontów ww. nieruchomości.
- Utrzymanie porządku na terenie ww. nieruchomości i nieruchomościach wskazanych przez Starostę.
- Podejmowanie działań zmierzających do zagospodarowania ww. nieruchomości w tym wynajem pomieszczeń, organizowanie imprez okolicznościowych.
- Prowadzenie schroniska młodzieżowego.

IV. Gospodarka finansowa

1. Forma organizacyjno – prawna zakładu: jednostka budżetowa
2. Zakład prowadzi samodzielną gospodarkę finansową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zakład posiada odrębne rachunki bankowe.
4. Środki finansowe pochodzą z budżetu Powiatu. Pobrane dochody odprowadza się na rachunek Powiatu.
5. Podstawą gospodarki finansowej zakładu jest roczny plan finansowy.

V. Organizacja zakładu

1. Zakładem kieruje kierownik zatrudniony i zwalniany przez Starostę Powiatu Szczecineckiego.
2. Strukturę organizacyjną, podział czynności i odpowiedzialność zatrudnionych pracowników określa Regulamin Organizacyjny Zakładu, uchwalony przez Zarząd Powiatu Szczecineckiego.

VI. Podsumowania końcowe

1. Zakład rozpoczyna działalność z dniem 01.01.2006 r.
2. Zmiany w niniejszym Statucie uchwała Rada Powiatu Szczecineckiego.